

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Сента - Општинска управа
Одељење за грађевинске послове
Одсек за урбанизам, грађевинске послове и
спровођење обједињене процедуре
Број предмета: ROP-SEN-21224-LOC-1/2016
Заводни број у општини: 353-33/2016-IV/04
Дана: 12.09.2016 године
Сента

Општинска управа Општине Сента, Одељење за грађевинске послове, Одсек за урбанизам, грађевинске послове и спровођење обједињене процедуре, решавајући по захтеву Ј.П. ЕЛГАС СЕНТА, из Сенте ул. Миксат Калмана бр. 37 [REDACTED], поднетог преко пуномоћника Ото Шереги [REDACTED] у предмету издавања локацијских услова, а на основу члана 53а. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014), члана 54. Одлуке о општинској управи општине Сента („Сл.Лист СО Сента“ број: 32/2012, 16/2013 и 3/2015), Генералног плана насеља Сента (Сл. Лист општине Сента бр. 7/08), Правилника о класификацији објеката ("Сл.гласник РС", бр.22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем("Сл.гласник РС", бр.113/2015) издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за израду Идејног пројекта

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања, односно до истека важења грађевинске дозволе / решења о одобрењу извођења радова издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

1. ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Грађевинска парцела: кат. парц. број 1536

К.О. Сента

Место,улица: Сента, ул. Народна башта;

Подаци о носиоцу права на земљишту: - јавна својина - ОПШТИНА СЕНТА, Сента ул. Главни трг бр.1;

Грађевинска парцела: кат. парц. број део 8261

К.О. Сента

Место,улица: Сента, Главни трг;

Подаци о носиоцу права на земљишту: - јавна својина - ОПШТИНА СЕНТА, Сента ул. Главни трг бр.1;

Грађевинска парцела: кат. парц. број 1855

К.О. Сента

Место,улица: Сента, Главни трг бр. 3

Број објеката на парцели: 2;

Површина објеката на парцели: 5а 73 м² – стамбена зграда за колективно становање;

Подаци о носиоцу права на земљишту: -државна својина, корисник Општина Сента;

Грађевинска парцела: кат. парц. број 1865

К.О. Сента

Место,улица: Сента, Главни трг бр. 1

Број објеката на парцели: 1;

Површина објеката на парцели: 1а 98 м² – стамбена зграда за колективно становање;

Подаци о носиоцу права на земљишту: - јавна својина - ОПШТИНА СЕНТА, Сента ул. Главни трг бр.1;

2. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ ЗА ЧУЈЕ ГРАЂЕЊЕ СЕ ТРАЖЕ УСЛОВИ

ВРСТА РАДОВА: РЕКОНСТРУКЦИЈА ЛИНИЈСКОГ ИНФРАСТРУКТУРНОГ ОБЈЕКТА – реконструкција прикључног топловода за објекте D1 и D2 на Главном тргу бр. 3;

Намена објекта: Локални цевоводи за топловод;

Категорија: G;

Класификациони број: 222230;

Додатно појашњење намене:

Постојећег челичног топловода од Š3 до Š4 се укида због дограјалости и пуцања цевовода – укинути део топловода осатје у земљи. Са реконструкцијом објекта планира се изградња топловодне мреже од шахта Š2 до Š1. Траса од шахта Š4 до Š1 остаје у функцији.

Дужина планираног објекта :

- Дужина трасе топловода :.....116.0 м;
- Дужина цевовода:..... 232.0 м;

Димензија предизоловане челичне цеви: NO 80(Ф 88,9 / Ф 160 мм);

Капацитет планираног: 15 м³/h, загрева 58 станова и пословне просторије;

Карактер објеката : сталан;

Положај објеката на парцели:

Траса планираног топловода полази из планираног шахта Š2, затим наставља дуж улице Народне баште са западне стране у паркингу, испред пословне просторије, даље се полаже северном страном у зеленој површини путног појаса до улаза у дворишту блока D1 и D2, након тога скреће према северу у дворишту блока D1 и D2 на к.п.бр. 1856 К.О. Сента до Š1.

Полагање трасе топловода на углу ул. Народне баште и Главног трга, уместо разбијање тротоара и асфалтне површине, по могућностима извршити подбушивањем пешачке стазе до зелен површине.

Ситуација објеката је дата на графичком прилогу.

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Назив планског документа:

Генералног плана насеља Сента Е - 1960 (Сл. Лист општине Сента бр. 7/08);

Блок бр. : 22;

Намена површина: Површина за јавне потребе – саобраћајни коридори – приступне насељске саобраћајнице;

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, која важе за све зоне и целине у обухвату Генералног плана, су следећа:

- Конструкцију објеката прилагодити осцилацијама изазваним земљотресом јачине 7°MCS

- скале;
- Спроводити мере и услове заштите природних и радом створених вредности животне средине у складу са Законом о заштити животне средине;
- При пројектовању и грађењу обавезно се придржавати одредби Закона о заштити од пожара

САОБРАЋАЈНИ КОРИДОРИ, КОМПЛЕКСИ И САДРЖАЈИ

УЛИЧНИ КОРИДОРИ

Гасоводна и топловодна инфраструктура

Дубина полагања гасовода и топलोвода износи минимално 0,8 m. Локација ровова треба да је у зеленом појасу између тротоара и ивичњака улице, тротоара и ригола, тротоара и бетонског канала. На локацији где нема зеленог појаса гасовод и топловод се води испод уличног тротоара, бетонираних платоа и површина или испод уличних канала за одвод атмосферске воде, на дубини 1,0 m од дна канала или ригола. Изузетно, гасовод се полаже дуж трупа пута, уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења.

Трасе ровова за полагање гасовода и топलोвода, укрштање и паралелно вођење са другим инсталацијама се пројектују и изводе у складу са важећим прописима, условима и сагласностима надлежних органа. Укрштање дистрибутивног гасовода (ДГ) и топलोвода са саобраћајницама врши се уз његово полагање у заштитну цев или канал, изузев ако се прорачуном докаже да то није потребно. При томе се мора обезбедити природна вентилација канала, заштитне цеви или подземног пролаза. ДГ се не полаже испод зграда и других објеката високоградње. При полагању дистрибутивних гасовода и топловода треба предузети одговарајуће мере заштите постојећих инсталација у радном појасу.

Трасе ровова за полагање гасовода и топловода се постављају тако да мрежа задовољи минимална прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре. Вредности минималних дозвољених растојања у односу на укопане инсталације су:

Минимална дозвољена растојања	укрштање	паралелно вођење
водовод, канализација	0,5m	1,0m
ниско и високо-напонски електро каблов	0,5m	0,5m
телефонски каблови	0,5m	1,0m
технолошка канализација	0,5m	1,0m
бетонски шахтови и канали	0,5m	1,0m
железничка пруга и индустријски кол	1,5m	5,0m
високо зеленило	-	1,5m
темељ грађевинских објеката	-	1,0m
локални путеви и улице	1,0m	0,5m
магистрални и регионални путеви	1,3m	1,0m
бензинске пумпе	-	5,0m
други гасовод	0,2m	0,3m

топловод: прорачунско растојање које обезбеђује да температура РЕ цеви не буде изнад 20°C

гасовод: прорачунско растојање које обезбеђује да температура РЕ цеви не буде изнад 20°C

Удаљеност гасовода и топловода од укопаних стубова електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ПТТ мреже мора бити толика да не угрожава стабилност стубова, минимално 0,5 m.

УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРНЕ СИСТЕМЕ

Топловодна инфраструктура: услове за прикључак ће одредити Ј.П. Елгас Сента;

Урбанистичко-технички стандарди и нормативи за пројектовање и изградњу објекта и услови заштите животне средине, техничке, хигијенске, заштите од пожара, безбедности и други услови: :

Важећи прописи за израду пројектне документације.

При пројектовању и изради објекта, сви објекти морају бити изграђени (реконструисани) у складу са важећим законима и правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објектима, као и при употреби одређених материјала, имати у виду специфичност намене објекта (простора) са становништа коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно - хигијенских услова.

Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите.

Изградња објеката, односно извођење радова може се вршити под условом да се не изазову оштећења других објеката, загађење земљишта, воде, ваздуха, наруши природна равнотежа биљног и животињског света или на други начин деградира животна средина. Заштита животне средине обухвата мере којима ће се заштитити вода, ваздух и земљиште од деградације.

УСЛОВИ ЗА ПАРАЛЕЛНО ВОЂЕЊЕ И УКРШТАЊЕ ТОПЛОВОДА СА ПОСТОЈЕЋИМ ИНСТАЛАЦИЈАМА:

На месту укрштања и паралелног вођења топловода са постојећим инсталацијама, укрштање, односно паралелно вођење изводи се у свему према условима Власника ових инсталација.

Напомена: С обзиром да у Сенти не постоји подземни катастар инсталација, немамо тачне податке о водовима и кућним прикључцима. Приликом извођења радова треба пажљиво вршити ископ.

Пре почетка било каквих радова у близини комуналних инсталација, енергетских каблова, итд. неопходно је проверити положај истих, по потреби треба да **предвиди/изврши тзв. шлицовање трасе ради утврђивања тачног положаја постојећих инсталације**, како би се утврдило њихов тачан положај и дубина, и дефинисали коначни услови заштите истих.

Електро инсталације: Постављање кабла пројектовати тако да се не угрози постојећа електро мрежа. Све према условима " Електровојводина " д.о.о. Нови Сад, Електродистрибуција Суботица број: 87.1.0.0.-Д.07.09.-233684/16;

На датој локацији постоје подземни водови који се укрштају или паралелно воде са будућом изградњом топловода, а власништво су Огранак Електродистрибуција Суботица;

Између енергетског кабла и топловода при укрштању поставља се топлотна изолација (полиуретан, пенушави бетон итд).

Хоризонтални размак енергетског кабла од спољне ивице канала за топловод треба да износи 0,7 м за каблове 35 kV, односно најмање 0,6 м за остале каблове. Уколико не могу да се постигну

најмањи размаци применити додатне заштитне мере којима се обезбеђује да температурни утицај топловода на кабел не буде већи од 20 степени (појачана изолација између топловода и енергетског кабла).

На месту укрштања енергетски кабел положити у винидурит цеви одређене дужине, најмање 0,15 м, од спољне ивице канала топловода, са обе стране укрштања.

Да се код извођења радова не оштете електроенергетски каблови и његови елементи (ознаке).

Да се на местима укрштања вреловода са електроенергетским објектима поставе одговарајуће ознаке.

Копање ровова, рупа и слино у близини трасе енергетских кабловских водова или на укрштању са њима, а и у близини осталих електроенергетских објеката (стубови, кабловске прикључне кутије, трафостанице и сл) вршити ручно уз посебан опрез како би се избегла оштећења подземних делова (каблови, уземљења, темељи и сл.).

Сви важећи прописи о изградњи електроенергетских објеката и њиховом односу према другим објектима (коловоз, гасовод, водовод, канализација, телекомуникациони водови, водови декоративне расвете и друго) морају бити испоштовани.

Извођач радова има обавезу да приликом радова пази (и због могућих оштећења и због присуства напона) на кућне прикључне водове изведене подземним прикључним каблом и делове осталих електроенергетских објеката, као и каблова јавне расвете, и дужан је да у случају оштећења истих изврши поправак о свом трошку.

Трошкови евентуалног измештања електроенергетских водова, а због задовољења прописа и услова, падају на терет инвеститора радова. Инвеститор треба да се правовремено обрати "Електродистрибуцији Суботица" како би се дало техничко решење и понуда, те извршили потребни радови.

Инвеститор је у обавези да се придржава техничких услова за укрштање, приближавање и паралелно вођење својих објеката са електроенергетским објектима.

Извођач пре почетка радова дужан известити предузеће „ Електродистрибуцији Суботица „, које ће одредити свој надзор

Водоводна и канализациона мрежа: Постављање топловода пројектовати у складу са издатим условима *Јавно комунално стамбено предузеће Сента* бр: 06-1381-05/2016 од 06.07.2016.год;

На деоници приближавања, препоручена хоризонтална удаљеност између објеката износи најмање 1.0 м;

Препоручена вертикална удаљеност на месту укрштања између најближег објеката водовода и канализација и најближег планираног објекта износи најмање 0.50 м;

Гасна инсталација: Технички услови *Ј.П. Елгас Сента* бр: 440-4/2016, од 28.07.2016.год

Телекомуникација – кабловска телевизија: Постављање топловода пројектовати у складу са издатим Техничким условима д.о.о. *Sabotronic Senta* од 09.09.2016;

Телеком Србија: Постављање топловода пројектовати у складу са издатим Техничким условима под бројем 258234/2 ЈБ од 25.07.2016 г.

На предметној подручју постоји електронска комуникациона инфраструктура у надлежности Предузећа за телекомуникације „ Телеком Србија „, и то кабловска ЕК канализација, каблови месне ЕК мреже и оптички ЕК каблови, чије су оријентационе трасе уцртане на приложеним подлогама.

При пројектовању и изградњи инфраструктуре за планирани објекат водити рачуна о могућим местима укрштања и приближавања при паралелном вођењу ЕК објеката/инфраструктуре због одржавање прописане удаљености према осталим комуналним инфраструктурама.

Приближавање и укрштање подземних ТК објеката/каблова са инсталацијама централног грејање дато у следећој табели:

	Хоризонтална удаљеност м	Вертикална удаљеност м
Инсталације централног грејања	Каблови са полиетиленским или ПВЦ омотачем	
Цевоводи отвореног начина грађења	0.8	0.8
Цевоводи полузатвореног начина грађења	0.5	0.8
Цевоводи затвореног начина грађења	0.5	0.8

Подручје укрштања је следећа:

- код отвореног начина грађења: 1.5 м;
- код полузатвореног начина грађења: 1.5 м;
- код затвореног начина грађења: 1.0 м;

У подручју укрштања каблови се постављају, по правилу у заштитне цеви. Дужина заштитних цеви са обе стране од места укрштања не сме бити мања од 1 м. У подручју укрштања не смеју да се налазе наставци на кабловима.

ЗАШТИТА СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ: Уколико се приликом извођења радова наиђе на археолошко налазиште, локалитет или покрене ствари, за које се претпоставља да имају вредност споменика културе хитно се мора обезбедити долазак на терен овлашћеног лица из надлежног Завода за заштиту споменика културе. Мора се обезбедити да место налазишта буде нетакнуто и да се предмети сачувају на месту и положају у којем су нађени.

ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Пре изградње и оспособљавања простора, треба извршити ископчење и обележавање границе парцела.

Изградња објекта, односно извођење радова може се вршити под условом да се не изазову оштећења других објеката.

Изградња топловода у јавној површини (пешачкој стази, паркинга итд.) у улицама Народне баште, Главни трг и у дворишту вишеспратне стамбене зграде блок D1 и D2 може се дозволити уз услова, да након изградње, инвеститор је обавезан да уреди припадајуће површине, асфалтиране, бетониране и зелене површине (и растер) врати у првобитно.

Обавезно се мора извршити геодетско снимање изведеног стања објекта.

Напомена:

- Приликом пројектовања неопходно је задовољити прописане удаљености између планираних и постојећих инсталација, датих у Условима за пројектовање. Сходно томе потребно је у сарадњи са надлежним организацијама за управљање инсталацијама извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих инсталација у зони планираних радова за изградњу Приводног оптичког кабла (помоћу инструмента трагача каблова и по потреби твз. шлицовањем трасе), као би се утврдило њихово тачан положај и дубина и дефинисали коначни услови за заштиту постојећих водова.

- Инвеститор је у обавези да се придружава техничких услова за укрштање, приближавање и паралелно вођење својих објеката са постојећим комуналним, електроенергетским, или комуникационим објектима.
- заштита на раду: израдити елабората мере заштите на раду, односно План превентивних мера заштите на раду;
- Постављање подземних и надземних инсталација на јавним путевима из члана 5. Одлуке о висини накнаде за постављање подземних и надземних водова и инсталација на јавним путевима на територији општине Сента („Сл. Лист Општине Сента“ бр. 22/2013) може се вршити само по одобрењу за изградњу са прописаним условима и дозволе за раскопавање са техничким условима, издатог од стране Одељења, којим ће се поред радова који се обављају одредити и висину накнаде за постављање. Чланом 6 ове одлуке одређена је висина накнаде за постављање подземних и надземних инсталација на јавним путевима;
- **Инвеститор је у обавези да прибави Решења за извођење радова** на основу чл. 145 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/2014);
 На основу чл 69. Закона о планирању и изградњи за изградњу, доградњу или реконструкцију комуналне инфраструктуре и линијских инфраструктурних и електроенергетских објеката, као доказ о решеним имовинско-правним односима на земљишту, може се, уместо прописаних доказа из овог члана и других доказа прописаних овим законом доставити и попис катастарских парцела са приложеним сагласностима власника, односно корисника земљишта.
- **Инвеститор је у обавези да пре почетка радова прибави дозволу од надлежног органа за раскопавање јавне површине;**
- Уколико се из билог ког разлога укаже потреба за одступање од одобрене трасе, инвеститор/извођач радова је у обавези да у писменој форми обавести Одељење за грађевинске послове о промени трасе оптичког кабла.
- Приликом постављања цевовода према постојећим уличним профилима, потребно је водити рачуна да они буду на одговарајућој удаљености од стабала, и да се приликом извођења радова не уништи коренов систем.

Уз захтев за издавање локацијских услова приложено је:

- Идејно решење, израђен од стране TERMO -GAS -а из Сенте ул. Главни трг бр. 6 Ш - 160516;
- Републичка административна такса је наплаћена у складу са одредбама Закона о републичким административним таксама;
- Накнада за ЦЕОП је наплаћена у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС", бр. 119/13, 138/14, 45/2015 и 106/15);
- Овлашћење бр. 6586/1-2016 од 11.01.2016.год;
- Техничке услове - „, Телеком Србија „, ИЈ Суботица бр: 258234/2 ЈБ од 25.07.2016 г;
- Положај водова и услови за паралелно вођење и укрштање са водоводним и канализационим инсталацијама – ЈКСП Сента бр: 06-1381-05/2016 од 06.07.2016 г;
- Технички услови – ЈП Елгас Сента број: 440-4/2016 од 28.07.2016 г;
- Геодетски снимак постојеће стање, израђен од стране Гео Панона из Новог Кнежевца, ул Светог Сава бр. 2;

Прибављање података од органа надлежног за послове државног премера и катастра од стране надлежног органа :

- 1) копију плана за катастарску парцелу, наведену у захтеву;

- 2) извод из катастра водова;
- 3) извод из листа непокретности;

Прибављање услова за пројектовање и прикључење од имаоца јавних овлашћења од стране надлежног органа:

- „Електровојводина" д.о.о. Нови Сад «Електродистрибуција» Суботица;
- д.о.о. Sabotronic Senta;

На основу издатих локацијских услова **НЕ МОЖЕ** се приступити грађењу објекта, односно извођењу радова, али се може приступити изради Идејног пројекта и поднети захтева за издавање Решења којим се одобрава извођење тих радова, које издаје орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, електронским путем, у складу са чл. 145 Закона о планирању и изградњи.

За издавање решења за одобрење извођења радова на основу чл. 145 Закона приложити идејни пројекат, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, упуства – формати електронских документа техничке документације и њихово достављање у ЦЕОП-у и у складу са локацијским условима, у електронској форми, као и онолико примерака у папирној форми колико подносилац захтева жели да му надлежни орган овери и врати приликом издавање решења на основу чл. 145. Закона за потребе изградње објекта.

Право приговора на локацијске услове:

На издате локацијске услове подносилац захтева може поднети приговор у року од три радна дана од дана њиховог достављања, преко надлежног органа, надлежном општинском или градском већу.

ПРИЛОГ:

- Урбанистичка ситуација;
- Копија плана;
- Извод из листа непокретности;
- Потврда;
- Услови за укрштања и паралелно вођење „Електровојводина" д.о.о. Нови Сад «Електродистрибуција» Суботица
- Технички услови „ Телеком Србија „
- Положај водовода и услови за паралелно вођење и укрштање ЈКСП Сента;
- Технички услови Ј.П. Елгас Сента;
- Технички услови д.о.о. Sabotronic Сента;

ПРЕДМЕТ ОБРАДИО:

Урбаниста - асистент

Виг Корнелиа дипл.инг.грађ.

Начелник одељења
за грађевинске послове
Туза Валерија дипл.инг.грађ.